

INVESTITOR: INDUSTROPROJEKT a.d. PRIJEDOR

OBJEKAT: LEGALIZACIJA POSLOVNOG ANEKSA
SPRATNOSTI Po+P+1,
NA DIJELU SPRATNOSTI Po+P+2

LOKACIJA: VOŽDA KARADORĐA 14 - PRIJEDOR

TABELA POVRŠINA - JUS U.C2.100					
<p>Obračun površina izvršen je na osnovu JUS-a U.C2.100. Površine u prvoj koloni obračunate su na osnovu mjera iz projekta čije se mjere odnose na neobrađene površine zidova, u drugoj koloni je dat odgovarajući koeficijent umanjenja za vanjske površine, a u trećoj površine korigovane koeficijentom umanjenja. Površine dobijene na ovaj način se u smislu tačke 3.33 JUS-a U.C2.100 - POVRŠINE i ZAPREMINE ZGRADA - Uslovi izračunavanja, umanjuju za 3% te su ukupne KORISNE (NETO) POVRŠINE objekta i pojedinih prostora date u četvrtoj (posljednjoj) koloni.</p>					
Etaža	Namjena prostora	Povrsina (m2)	Koef.	Neto P (m2)	Neto P1 (m2)
SUTEREN	Stepeniste za suteren	9.28	1.00	9.28	9.00
Laboratorij	Stepeniste-Ulazni hodnik	3.80	1.00	3.80	3.69
	Čekaonica	9.71	1.00	9.71	9.42
	WC-muški	2.59	1.00	2.59	2.51
	WC-ženski	2.59	1.00	2.59	2.51
	WC-osoblje	4.72	1.00	4.72	4.58
	Uzimanje materijala	9.21	1.00	9.21	8.93
	Laboratorij	25.35	1.00	25.35	24.59
	Kancelarija - izdavanje nalaza	9.95	1.00	9.95	9.65
	Ostava	4.30	1.00	4.30	4.17
	UKUPNO:	81.50		81.50	79.06
PRIZEMLJE	Ulazno stepenište	4.09	0.25	1.02	0.99
Komunikacije	Ulazni podest	10.57	0.25	2.64	2.56
	Ulazni hol	11.67	1.00	11.67	11.32
	Stepenište za sprat	4.94	1.00	4.94	4.79
	Ukupno komunikacije	31.27		20.28	19.67
Apoteka	Ulazno stepeniste	9.48	0.25	2.37	2.30
	Oficina	31.55	1.00	31.55	30.60
	Kancelarija	8.04	1.00	8.04	7.80
	Laboratorij - Dogradnja	8.65	1.00	8.65	8.39
	Laboratorij - Adapt. post.obj.	4.74	1.00	4.74	4.60
	Materijalka	10.21	1.00	10.21	9.90
	Hodnik	5.90	1.00	5.90	5.72
	Garderoba (Adapt. PO)	5.71	1.00	5.71	5.54
	WC (Adaptacija PO)	3.52	1.00	3.52	3.41
	APOTEKA dogradnja:	73.83		66.72	64.72
	APOTEKA adaptacija:	13.97		13.97	13.55
	Ukupno APOTEKA:	87.80		80.69	78.27
Ambulante	Rampa za invalide	32.55	0.25	8.14	7.89
	Čekaonica	21.24	1.00	21.24	20.60
	WC-muški (Adaptacija PO)	3.01	1.00	3.01	2.92
	WC-ženski (Adaptacija PO)	2.96	1.00	2.96	2.87
	Prijem - kartoteka	18.77	1.00	18.77	18.21
	WC - osoblje (Adaptacija PO)	3.36	1.00	3.36	3.26
	Ambulanta	20.77	1.00	20.77	20.15
	Ambulanta	26.29	1.00	26.29	25.50

	Ambulante - dogradnja	119.62		104.54	101.40
	Ambulante - adaptacija PO:	9.33		9.33	9.05
	Ambulante - UKUPNO:	128.95		113.87	110.45
1. SPRAT	Stepenište	15.74	1.00	15.74	15.27
INP Office	Ulazni hol	13.11	1.00	13.11	12.72
	WC-muški (Adaptacija PO)	4.15	1.00	4.15	4.03
	WC-ženski (Adaptacija PO)	3.09	1.00	3.09	3.00
	Sekretarica - dogradnja	8.26	1.00	8.26	8.01
	Sekretarica - adaptacija	4.28	1.00	4.28	4.15
	Direktor	19.55	1.00	19.55	18.96
	Računovodstvo	12.87	1.00	12.87	12.48
	URBANISTI - adaptacija	30.91	1.00	30.91	29.98
	URBANISTI - dogradnja	11.51	1.00	11.51	11.16
	PROJEKTANTI - dogradnja	61.94	1.00	61.94	60.08
	PROJEKTANTI - adaptacija	73.00	1.00	73.00	70.81
	Čajna kuhinja (postojeća)	3.78	1.00	3.78	3.67
	Ukupno INP - dogradnja	142.98		142.98	138.69
	Ukupno INP - adaptacija	119.21		119.21	115.63
	Ukupno INP office:	262.19		262.19	254.32
2. SPRAT	Stepenište	7.50	1.00	7.50	7.28
	Ulazni hol	24.13	1.00	24.13	23.41
	Ukupno 2.sprat:	31.63		31.63	30.68
	UKUPNO - ADAPTACIJA :	142.51		142.51	138.23
	UKUPNO - DOGRADNJA:	480.83		447.64	434.21
	UKUPNO - ADAPTACIJA I DOGRADNJA:	623.34		590.15	572.45

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					
SUTEREN - dogradnja		86.66	1.00	86.66	
PRIZEMLJE - ulazna step. I rampa		56.77	0.25	14.19	
PRIZEMLJE - dogradnja		202.53	1.00	202.53	
PRIZEMLJE - adaptacija		26.09	1.00	26.09	
1. SPRAT - dogradnja		161.83	1.00	161.83	
1. SPRAT - adaptacija		126.07	1.00	126.07	
2. SPRAT - dogradnja		38.06	1.00	38.06	
BRUTO POVRŠINA -dogradnja		545.85	1.00	545.85	
BRUTO POVRŠINA - adaptacija		152.16	1.00	152.16	
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA				698.01	

