

INVESTITOR: "PRIJEDORPUTEVI" A.D. - PRIJEDOR

OBJEKAT: POSLOVNO-STAMBENI S+P+4 (dio S+P+3+Pot)
SA PRIZEMNIM ANEKSOM, NAMJENA
POSLOVNOG DIJELA - BANKA

LOKACIJA: UGAO ULICA KRALJA PETRA I OSLOBODIOCA i
VIDOVDANSKE - PRIJEDOR

TABELA POVRŠINA - JUS U.C2.100					
<p>Obračun površina izvršen je na osnovu JUS-a U.C2.100. Površine u prvoj koloni obračunate su na osnovu mjera iz projekta čije se mjere odnose na neobrađene površine zidova, u drugoj koloni je dat odgovarajući koeficijent umanjenja za vanjske površine, a u trećoj površine korigovane koeficijentom umanjenja. Površine dobijene na ovaj način se u smislu tačke 3.33 JUS-a U.C2.100 - POVRŠINE i ZAPREMINE ZGRADA - Uslovi izračunavanja, umanjuju za 3% te su ukupne KORISNE (NETO) POVRŠINE objekta i pojedinih prostora date u četvrtoj (posljednjoj) koloni.</p>					
Etaža	Namjena prostora	Povrsina (m2)	Koef.	Neto P (m2)	Neto P1 (m2)
SUTEREN	A. Banka				
	Silazna kolska rampa	42.55	0.50	21.28	20.64
	Ekonomsko dvorište	34.32	0.50	17.16	16.65
	Garaža (Skladište)	163.83	0.75	122.87	119.19
	Ekonomski ulaz	5.41	1.00	5.41	5.25
	Agregar LIFTA	1.78	1.00	1.78	1.73
	Tehnička prostorija 1	13.60	0.75	10.20	9.89
	Tehnička prostorija 2	15.36	0.75	11.52	11.17
	Tehnički hodnik	5.78	0.75	4.34	4.20
	Predprostor TREZORA	13.88	1.00	13.88	13.46
	Ostava	1.80	1.00	1.80	1.75
	TREZOR	38.79	1.00	38.79	37.63
	Ukupno Banka:	337.10		249.02	241.55
	B. Stambeni dio				
	Stepenište	10.35	1.00	10.35	10.04
	Ukupno Stambeni dio:	10.35		10.35	10.04
	Ukupno SUTEREN:	347.45		259.37	251.59

Etaža	Namjena prostora	Povrsina (m2)	Koef.	Neto P (m2)	Neto P1 (m2)
PRIZEMLJE	A. Banka				
	Ulazni plato	17.63	0.25	4.41	4.28
	Šalter sala - dio za stranke	57.21	1.00	57.21	55.49
	Stepenište za sprat - hol	11.37	1.00	11.37	11.03
	Stepeniste za trezor	4.97	1.00	4.97	4.82
	Šalter sala - radni dio	61.68	1.00	61.68	59.83
	Kancelarija 1	27.93	1.00	27.93	27.09
	Kancelarija 2	8.94	1.00	8.94	8.67
	Arhiva	9.44	1.00	9.44	9.16
	Hodnik	2.78	1.00	2.78	2.70
	Hodnik	11.58	1.00	11.58	11.23
	WC banka - Ženski	5.13	1.00	5.13	4.98
	WC banka - Muški	2.54	1.00	2.54	2.46
	Ostava	4.40	1.00	4.40	4.27
	Ekonomsko stepeniste	4.59	1.00	4.59	4.45
	Ekonomski ulaz	2.48	1.00	2.48	2.41
	Ukupno BANKA:	232.67		219.45	212.86
	B. Stambeni dio				
	Ulazni plato	4.70	0.50	2.35	2.28
	Ulazni hol	19.88	1.00	19.88	19.28
	Stepenišni hol i stepenište	10.05	1.00	10.05	9.75
	Ukupno stambeni dio:	34.63		32.28	31.31
	Ukupno PRIZEMLJE:	267.30		251.73	244.18

Etaža	Namjena prostora	Povrsina (m2)	Koef.	Neto P (m2)	Neto P1 (m2)
1.SPRAT	A. Banka				
	Stepenište	17.71	1.00	17.71	17.18
	Ekonomsko stepenište	4.79	1.00	4.79	4.65
	Hodnik	14.44	1.00	14.44	14.01
	WC banka - Ženski	5.13	1.00	5.13	4.98
	WC banka - Muški	2.54	1.00	2.54	2.46
	Kancelarija 1	31.25	1.00	31.25	30.31
	Kancelarija 2	27.96	1.00	27.96	27.12
	Kancelarija 3	18.25	1.00	18.25	17.70
	Kancelarija 4 - prijem	17.58	1.00	17.58	17.05
	Kancelarija 5 - Direktor	43.41	1.00	43.41	42.11
	Tehnička sala	48.66	1.00	48.66	47.20
	Ukupno BANKA:	231.72		231.72	224.77
	B. Stambeni dio				
	Stepenište	14.97	1.00	14.97	14.52
	Ukupno stambeni dio:	14.97		14.97	14.52
	Ukupno 1. SPRAT:	246.69		246.69	239.29
	Ukupno BANKA - Sut.+Priz. + 1. SPRAT:	801.49		700.19	679.18

Etaža	Namjena prostora	Povrsina (m2)	Koef.	Neto P (m2)	Neto P1 (m2)
2. SPRAT	B. Stambeni dio				
Komun.	Stepeniste	14.27	1.00	14.27	13.84
	Hodnik	12.03	1.00	12.03	11.67
	Ukupno komunikacije:	26.30		26.30	25.51
Stan br. 1	Ulaz	2.86	1.00	2.86	2.77
	Kupatilo	4.23	1.00	4.23	4.10
	Soba	23.36	1.00	23.36	22.66
	Dnevna soba i Trpezarija	34.22	1.00	34.22	33.19
	Kuhinja	4.14	1.00	4.14	4.02
	Unutrašnja površina stana	68.81		68.81	66.75
	Balkon	5.78	0.50	2.89	2.80
	Ukupno Stan br. 1	74.59		71.70	69.55
Stan br. 2	Ulaz	3.30	1.00	3.30	3.20
	Degažman	4.43	1.00	4.43	4.30
	Kupatilo	3.96	1.00	3.96	3.84
	Soba	11.77	1.00	11.77	11.42
	Dnevna soba	28.75	1.00	28.75	27.89
	Kuhinja	4.93	1.00	4.93	4.78
	Ostava	1.79	1.00	1.79	1.74
	Ukupno Stan br. 2	58.93		58.93	57.16
Stan br. 3	Ulaz	5.84	1.00	5.84	5.66
	Kupatilo	3.86	1.00	3.86	3.74
	Soba	9.16	1.00	9.16	8.89
	Dnevna soba i trpezarija	22.70	1.00	22.70	22.02
	Kuhinja	3.91	1.00	3.91	3.79
	Ukupno Stan br. 1	45.47		45.47	44.11
Stan br. 4	Ulaz	7.83	1.00	7.83	7.60
	Kupatilo	3.78	1.00	3.78	3.67
	Kuhinjska niša	3.65	1.00	3.65	3.54
	Dnevna soba i trpezarija	16.98	1.00	16.98	16.47
	Soba	14.59	1.00	14.59	14.15
	Ukupno Stan br. 4	46.83		46.83	45.43
	Ukupno stanovi:	225.82		222.93	216.24
	Ukupno 2. SPRAT:	252.12		249.23	241.75

Etaža	Namjena prostora	Povrsina (m2)	Koef.	Neto P (m2)	Neto P1 (m2)
3. SPRAT	B. Stambeni dio				
Komun.	Stepenište	14.24	1.00	14.24	13.81
	Hodnik	12.14	1.00	12.14	11.78
	Ukupno komunikacije	26.38		26.38	25.59
Stan br. 5	Ulaz	2.86	1.00	2.86	2.77
	Kupatilo	4.23	1.00	4.23	4.10
	Soba	16.60	1.00	16.60	16.10
	Dnevna soba I Trpezarija	33.28	1.00	33.28	32.28
	Kuhinja	4.14	1.00	4.14	4.02
	Unutrašnja površina stana	61.11		61.11	59.28
	Balkon	5.78	0.50	2.89	2.80
	Ukupno Stan br. 5	66.89		64.00	62.08
Stan br. 6	Ulaz	3.30	1.00	3.30	3.20
	Degažman	4.43	1.00	4.43	4.30
	Kupatilo	3.96	1.00	3.96	3.84
	Soba	10.78	1.00	10.78	10.46
	Dnevna soba	27.09	1.00	27.09	26.28
	Kuhinja	4.93	1.00	4.93	4.78
	Ostava	1.79	1.00	1.79	1.74
	Ukupno Stan br. 6	56.28		56.28	54.59
Stan br. 7	Ulaz	5.73	1.00	5.73	5.56
	Kupatilo	3.86	1.00	3.86	3.74
	Dnevna soba i trpezarija	22.70	1.00	22.70	22.02
	Kuhinja	3.91	1.00	3.91	3.79
	Ukupno Stan br. 7	36.20		36.20	35.11
Stan br. 8	Ulaz	5.59	1.00	5.59	5.42
	Kupatilo	4.38	1.00	4.38	4.25
	Kuhinja	3.96	1.00	3.96	3.84
	Dnevna soba I trpez.	21.84	1.00	21.84	21.18
	Soba	13.81	1.00	13.81	13.40
	Ukupno Stan br. 8	49.58		49.58	48.09
	Ukupno stanovi:	208.95		206.06	199.88
	Ukupno 3. SPRAT:	235.33		232.44	225.47

Etaža	Namjena prostora	Povrsina (m2)	Koef.	Neto P (m2)	Neto P1 (m2)
4.sprat i					
Potkrovlje	B. Stambeni dio				
Komun.	Stepenište	14.33	1.00	14.33	13.90
	Hodnik	12.14	1.00	12.14	11.78
	Ukupno komunikacije	26.47		26.47	25.68
Stan br. 9	Ulaz	2.86	1.00	2.86	2.77
	Kupatilo	4.23	1.00	4.23	4.10
	Soba	18.26	1.00	18.26	17.71
	Dnevna soba I Trpezarija	34.11	1.00	34.11	33.09
	Kuhinja	4.14	1.00	4.14	4.02
	Unutrašnja površina stana	63.60		63.60	61.69
	Balkon	5.78	0.50	2.89	2.80
	Ukupno Stan br. 9	69.38		66.49	64.50
Stan br. 10	Ulaz	3.30	1.00	3.30	3.20
	Degažman	4.32	1.00	4.32	4.19
	Kupatilo	3.96	1.00	3.96	3.84
	Soba	11.65	1.00	11.65	11.30
	Dnevna soba	28.78	1.00	28.78	27.92
	Kuhinja	5.09	1.00	5.09	4.94
	Ostava	1.92	1.00	1.92	1.86
	Ukupno Stan br. 10	59.02		59.02	57.25
Stan br. 11	Ulaz	5.50	1.00	5.50	5.34
	Kupatilo	3.86	1.00	3.86	3.74
	Kuhinja	3.79	1.00	3.79	3.68
	Soba	9.64	1.00	9.64	9.35
	Dnevna soba	23.01	1.00	23.01	22.32
	Ukupno Stan br. 11	45.80		45.80	44.43
Stan br. 12	Ulaz	5.59	1.00	5.59	5.42
	Kupatilo	4.38	1.00	4.38	4.25
	Kuhinja	3.96	1.00	3.96	3.84
	Trpezarija	7.45	1.00	7.45	7.23
	Soba	14.88	1.00	14.88	14.43
	Ukupno Stan br. 12	36.26		36.26	35.17
	Ukupno stanovi:	210.46		207.57	201.34
	Ukupno 4. Sprat (Potkrovlje):	236.93		234.04	227.02

REKAPITULACIJA POVRŠINA				
Etaža i	Namjena prostora	Povrsina (m2)	Neto P (m2)	Neto P1 (m2)
SUTEREN		347.45	259.37	251.59
A. Banka		337.10	249.02	241.55
B. Stambeni dio - komunikacije		10.35	10.35	10.04
PRIZEMLJE		267.30	251.73	244.18
A. Banka		232.67	219.45	212.86
B. Stambeni dio - komunikacije		34.63	32.28	31.31
1. SPRAT		246.69	246.69	239.29
A. Banka		231.72	231.72	224.77
B. Stambeni dio - komunikacije		14.97	14.97	14.52
Ukupno BANKA - Suterren+Priz.+1.Sprat		801.49	700.19	679.18
2. SPRAT	Stambeni dio	252.12	249.23	241.75
B. Stambeni dio - Stanovi		225.82	222.93	216.24
B. Stambeni dio - Komunikacija		26.30	26.30	25.51
3. SPRAT	Stambeni dio	235.33	232.44	225.47
B. Stambeni dio - Stanovi		208.95	206.06	199.88
B. Stambeni dio - Komunikacija		26.38	26.38	25.59
4.SPRAT i Potkrovlje - Stambeni dio		236.93	234.04	227.02
B. Stambeni dio - Stanovi		210.46	207.57	201.34
B. Stambeni dio - Komunikacija		26.47	26.47	25.68
Ukupno Stambeni dio - 2, 3 i 4. sprat		724.38	715.71	694.24
Ukupno STANOVI - 2, 3 i 4. sprat		645.23	636.56	617.46
Ukupno komunikacije - 2, 3 i 4. Sprat		79.15	79.15	76.78
Ukupno komunikacije - Sut.+Priz.+1.Sprat		59.95	57.60	55.87
A. Ukupno BANKA		801.49	700.19	679.18
B. Ukupno STAMBENI DIO		784.33	773.31	750.11
UKUPNO KORISNA (NETO) POVRŠINA:		1585.82	1473.50	1429.30

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA				
ETAŽA		P (m2)	k	P (m2)
SUTEREN - UNUTRAŠNJI PROSTOR		321.53	1.00	321.53
SUTEREN - VANJSKI PROSTOR		84.06	0.50	42.03
PRIZEMLJE - UNUTRAŠNJI PROSTOR		305.88	1.00	305.88
PRIZEMLJE - VANJSKI PROSTOR		17.06	0.25	4.27
PRIZEMLJE - VANJSKI PROSTOR		4.70	0.50	2.35
1. SPRAT - UNUTRAŠNJI PROSTOR		294.87	1.00	294.87
2. SPRAT - UNUTRAŠNJI PROSTOR		297.46	1.00	297.46
2. SPRAT - VANJSKI PROSTOR		6.58	0.50	3.29
3. SPRAT - UNUTRAŠNJI PROSTOR		274.40	1.00	274.40
3. SPRAT - VANJSKI PROSTOR		6.58	0.50	3.29
4. SPRAT - UNUTRAŠNJI PROSTOR		277.07	1.00	277.07
4. SPRAT - VANJSKI PROSTOR		6.58	0.50	3.29
UNUTRAŠNJI PROSTOR		1771.21		1771.21
VANJSKI PROSTOR		125.56		58.52
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		1896.77		1829.73





BANKA



